แบบ ข.1

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ .....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....
รหัสไปรษณีย์ .....โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
☐ เป็นนิติบุคคลประเภท .....จดทะเบียนเมื่อ .....
เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....โทรศัพท์ .....โทรสาร .....
โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ข้อ 1. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ทองมงคล อำเภอ/เขต บางสะพาน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์
โดยมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ .....
เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย.....
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ทองมงคล อำเภอ/เขต บางสะพาน
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ..... เป็นที่ดินของ .....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด .....จำนวน .....เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีพื้นที่.....ตร.ม. มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

(2) ชนิด .....จำนวน .....เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีพื้นที่.....ตร.ม. มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

(3) ชนิด .....จำนวน .....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่.....ตร.ม. มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ .....เป็นผู้ออกแบบและคำนวน

ข้อ 4. มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 5. กำหนดแล้วเสร็จใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 6. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(1) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(2) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(3) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน .....ชุด ชุดละ ..... แผ่น

(5) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(6) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ ..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(7) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(9) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน .....แผ่น

(10) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่น ๆ .....เลขที่ ..... (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(11) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(12) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

☐ สำเนาบัตรประชาชน

☐ สำเนาทะเบียนบ้าน

.....

.....

(ลายมือชื่อ) .....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีด

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

3. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....

เป็นเงิน .....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนอนุญาตมีพื้นที่.....ตร.ม.ละ.....บาท

เป็นเงิน.....บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท .....ตามใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ .....ลงวันที่ .....เดือน .....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว ลงวันที่..... เดือน .....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ) .....

(นายสมปอง นุชนงค์)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แบบ น.4

<u>หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29</u>

(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสาขา..... แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์..... ที่ทำงาน..... โทรศัพท์..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ..... เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....ถนน..... หมู่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... พื้นที่/ความยาว..... โดยมีมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... พื้นที่/ความยาว..... โดยมีมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... พื้นที่/ความยาว.....โดยมีมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน . และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. .....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน

(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน

(.....)

รายงานการตรวจสอบแบบแปลนแผนผัง การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล

ตามหนังสือขออนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....
(นาย / นาง / นางสาว)..... ตามคำขอเลขรับที่..... .....ได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร เพื่อใช้เป็น..... .....ร่วมกับ .....ผู้นำตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....แล้วปรากฏว่า

๑. ที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง	☐ ถูกต้อง	☐ ไม่ถูกต้องตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์
๒. ผังบริเวณ	☐ ถูกต้อง	☐ ไม่ถูกต้องตามที่ขออนุญาต
๓. อาคารตามแผนผังอนุญาต	☐ ไม่รุกล้ำ	☐ รุกล้ำที่สาธารณะ
๔. อาคารที่ขออนุญาต	☐ ยังไม่มีการปลูกสร้าง	☐ ปลูกสร้างไปแล้วประมาณ.....%
๕. อาคารที่ขออนุญาต	☐ อยู่	☐ ไม่อยู่ในโครงการคมนาคมและขนส่ง

สาย..... (เลขที่.....) กำหนดเขตกว้าง.....เมตร แนวอาคารอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนน.....เมตร และอยู่ในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....แปลงที่..... ใช้พื้นที่ในการก่อสร้าง.....ตารางเมตร

(ลงชื่อ).....ผู้นำตรวจ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ
(นายกฤษณะ โคมแก้ว)
ผู้อำนวยการกองช่าง

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนด / น.ส. 3 ก / น.ส. 3 /ส.ค. 1 เลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอม.....ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้เนื้อที่.....ตารางวา ขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว..... .เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว..... ....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว..... . เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว..... ..เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวเพราะเป็น .....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1/2,000) ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้มีการขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะขอรับรองการ ขีด ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....ประกอบด้วยเอกสารหลักฐานตามรายการ คือ

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น
1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1)	
2. สำเนาหลักฐานที่ดิน โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....	
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	
4. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน	
5. แบบแปลนแผนผัง 3 ชุด (ชุดละ.....แผ่น)	
6. รายการประกอบการก่อสร้าง (ชุดละ.....แผ่น)	
7. รายการคำนวณ (ชุดละ.....แผ่น)	
8. หนังสือรับรองผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุมพร้อมภาพถ่ายของ.....วิศวกร	
9. หนังสือรับรองผู้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมพร้อมภาพถ่ายบัตรของ.....สถาปนิก	
10. หนังสือรับรองคุณวุฒิของ.....ผู้ควบคุมงาน	
11. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	
12.สำเนาทะเบียนบ้าน	
13. เอกสารอื่น ๆ 13.1 ..... 13.2..... 13.3.....	

(ลงชื่อ).....ผู้รับเอกสาร

(.....)